

Een betere wereld vraagt om slimme toekomstgerichte oplossingen. Posad adviseert overheden, bedrijven en NGO's bij de ontwikkeling van integrale oplossingen voor complexe en strategische ruimtelijke vraagstukken. We investeren veel aandacht in het doorgronden van de opgave. Door onderzoek en ontwerp komen we met nieuwe inzichten voor de uitdagingen van onze generatie: (stedelijke) transformatie, energie, water en infrastructuur.

Door toenemende druk op de ruimte in en rond stedelijke gebieden, is transformatie van de bestaande stad belangrijker en deliquer geworden. De-industrialisatie laat grote binnenstedelijke locaties on(der)gebruikt. Explosief gegroeide steden zijn veelal horizontaal uitgegroeid met een lage bevolkingsdichtheid, terwijl hogere dichtheid kan zorgen voor meer leefkwaliteit. Tegelijkertijd staan verschillende gebieden in Europa en de VS onder druk door de effecten van krimp.

Door goede kennis en analyse van ruimtelijke en sociaal-economische systemen ontwikkelt Posad transformatie-strategieën die recht doen aan de plek.

Wij werken graag aan complexe transformatie in steden en dorpen waarin ruimtelijke, sociale en economische uitdagingen met elkaar zijn verweven en creativiteit in proces en ruimtelijk denken vereisen. Omdat we het uitdagend vinden, maar vooral omdat we geloven dat hier de toekomst van de stad ligt. In de 20ste eeuw, zijn veel steden gegroeid als een horizontale pannenkoek. Duurzame steden daarentegen zijn compact.

Bouwen binnen de bestaande steden en dorpen is veel complexer dan expansie. In de bestaande stad, heeft men te maken met vele overlappende belangen en

bestaande ruimtelijke condities. Wij onderscheiden ons in projecten waarin het ontwikkelingsproces een integraal onderdeel van de ontwerpogpave is.

We gebruiken het ontwerp als een instrument om een gemeenschappelijke basis te vinden en gedeelde en individuele doelstellingen een plek te geven.

Plannen voor stedelijke transformatie bestrijken lange periodes en dienen om te gaan met veel onzekerheden. Met klanten en stakeholders ontwikkelen we een gezamenlijke visie als dynamisch structurerend kader dat veranderende maatschappelijke behoeften, overtuigingen en belangen kan dragen. Belangrijk: ook plannen voor de lange termijn omvatten duidelijke actieagenda's voor vandaag, morgen, en daarna.

We zien het publieke domein en de manier waarop zij wordt ontworpen, geprogrammeerd en gebruikt als een geweldige kans om meerwaarde te creëren in de stad. Het zijn de locaties van ontmoeting en menselijke interactie die vorm geven aan de identiteit, kleur en rijkdom van het openbare leven.

De selectie toont de diversiteit van stedelijke transformatie projecten waar Posad recent aan heeft gewerkt.





### Quartier de la Coline (Reims, FR)

De Campus van Moulin de la Housse is in de jaren 60 gerealiseerd aan de rand van de stad; volgens modernistische gedachte zijn universitaire gebouwen op een rechthoekig raster in het groene open landschap geplaatst. Op een van de hoogste punten van Reims geeft het geweldig uitzicht op de land- en wijnbouw gebieden.

De stad is in de loop der jaren steeds meer tegen de wijk aangegroeid en leidt tot de vraag hoe de wijk en de stad verweven kunnen worden. De nieuwe campus wijk bestaat uit een mix van wonen en onderzoeksfaciliteiten. Oude campusgebouwen worden in het plan geïntegreerd en hergebruikt als energie-installaties voor de nieuwe buurten. Het oude verwarmingssysteem krijgt een nieuwe leven als warmte-net voor de wijk.



### Mirakelsteeg (Leiden)

Het plan 'Mirakelsteeg' was de nationale winnaar van de 'Nieuw Elan' competitie. De prijsvraag onderzocht de toekomst van de 70's en 80's wijken, gekarakteriseerd door een eenvormig straatbeeld, woningen met slecht geïsoleerde dakopbouw, onvoldoende parkeerplaatsen en onduidelijk gedefinieerde publieke ruimten. Ons plan benadert de wijk als ruimtelijke onderneming, inspeland op de dingen die de binnenstad het meest ontbeert: parkeerplaatsen en groene openbare ruimte. Het resulteert in een dynamisch plan dat richting geeft aan de ruimtelijke organisatie van de wijk; nieuwe parkeerplaatsen in de binnenplaats van het woonblok onder een verhoogd woondek, gediversifieerde en beter geïsoleerde huizen met een hogere waarde aan een een autovrije woonstraat met levendige openbare ruimte.



### Arco Tietê (São Paulo, Brazil)

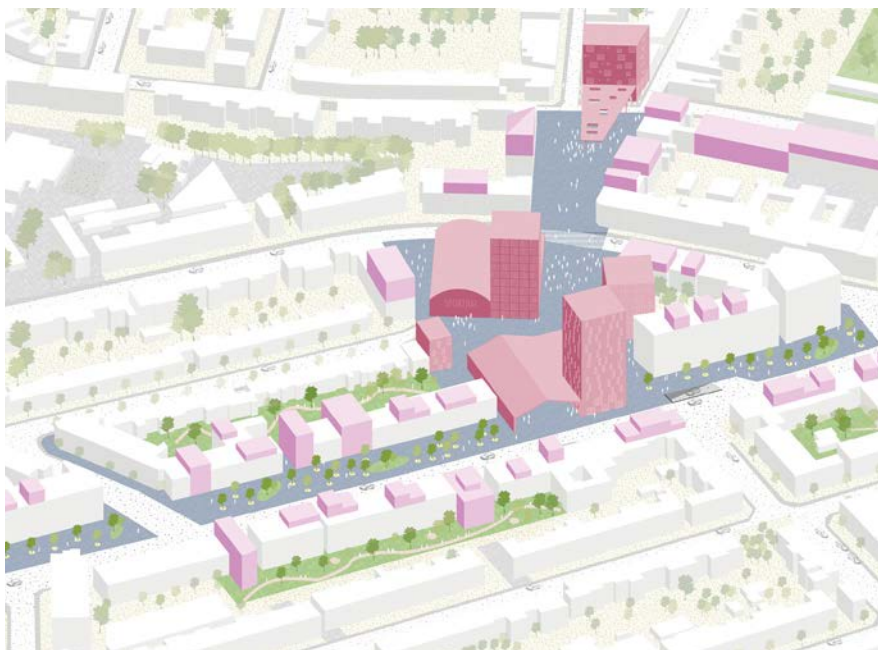
Posad werkt als één van 16 consortia aan 'Arco Tietê': een gebied van 60km<sup>2</sup>, strategisch gelegen in São Paulo. Het gebied kampt met overstromingsrisico's, verouderde industrie en complexe infrastructuur. De gemeente heeft de ambitie om verdichting van zowel inwoners - van 700.000 nu naar 3.400.000 in 2040 - als arbeidsplaatsen te realiseren.

De kern van onze visie ligt in het denken in netwerken, en slimme strategische interventies die snel impact kunnen genereren om het ontwikkelproces op gang te krijgen. De Tietê-as wordt getransformeerd tot groen-blauwe corridor; een nieuwe ruggengraat met overstroombare uiterwaarden, parken, fietsroutes en publieke voorzieningen. Een betere hiërarchie en scheiding van lokaal en regionaal verkeer zorgt voor een verbetering in het infrastructurele netwerk en leefbare wijken.



### Nieuw Waldeck (Den Haag)

Het plan 'Brink' in Nieuw Waldeck, Den Haag won de European 10 prijs (een gerenommeerde Europese architectuurprijs). Waldeck biedt een antwoord op de typische problemen van een jaren '60 wijk; monofunctioneel en met een overaanbod van ongedefinieerde openbare ruimte en een gebrek aan hiërarchie en routing. Het ontwerp zorgt met minimale resources voor een maximale output voor de buurt. Nieuw Waldeck is een intelligente strategie voor diversificatie, herdefiniëring van particuliere tuinen en openbaar groen en de creatie van een klein nieuw centrum voor winkels en andere wijkvoorzieningen.



### Labo XX (Antwerpen, België)

Samen met Maat ontwerpers, 3E en Shinsekai Analysis heeft Posad een verdichtingsstrategie ontwikkeld voor de 20e eeuwse gordel van Antwerpen. Het project verkent de mogelijkheden om de verdichtingsopgave te gebruiken voor een herwaardering van ruimtelijke kwaliteit en het voorzieningenniveau in de wijken. Vanuit het concept *micro-centraliteit* zet de strategie in op punctuele ontwikkeling van en rondom nieuwe en bestaande voorzieningencentra. Bestaande monofunctionele woonwijken worden middels nieuwe micro-centra omgevormd tot aantrekkelijke en herkenbare stedelijke gebieden met een grote diversiteit aan voorzieningen.

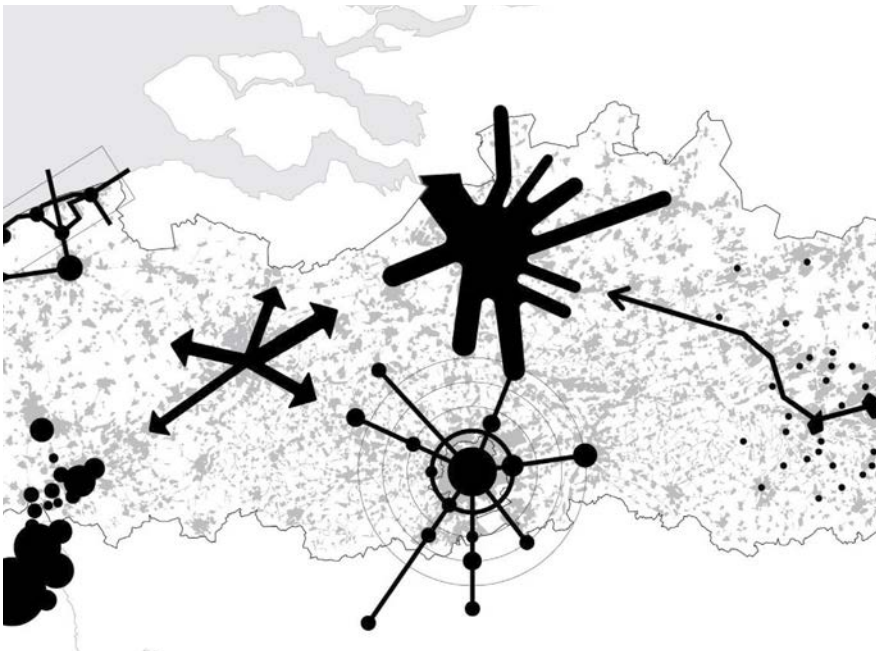
Met ontwerpend onderzoek zijn verschillende micro-centraliteiten uitgewerkt welke de komende jaren ontwikkeld kunnen worden.



### Westeinde (Den Haag)

Het Westeinde was vroeger een van de stadsentrees van Den Haag; recente infrastructurele projectende hebben de wijk minder zichtbaar en bereikbaar gemaakt. De gemeente wil centrumdeel Westeinde de komende jaren verdichten en verbindingen met de stad verbeteren. Middels ontwerpend onderzoek is gekeken waar kansen en problemen liggen, welke ingrepen de wijk kunnen versterken, waar verdichting kan plaatsvinden en welke behoeftes stakeholders hebben. Daarnaast zijn lokale toekomst-scenario's gedefinieerd.

Posad stelt versterking van twee milieus voor. Door slim combineren van lokale verdichting en aanpassingen in de openbare ruimte kan de woonkwaliteit sterk verbeteren. Drie sleutelprojecten tonen hoe ingrepen als katalysator kunnen werken voor ontwikkeling.



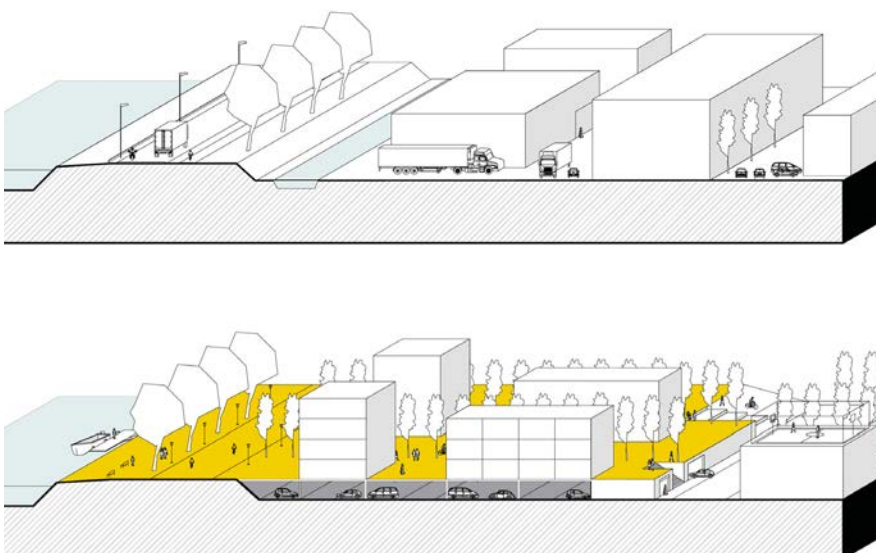
### De Vlaamse Woondroom Herbekeken (Vlaanderen, België)

Vijftig jaar van ongereguleerde verstedelijking heeft ervoor gezorgd dat het Vlaamse landschap sterk versnipperd is geraakt en erg afhankelijk is van de auto als vervoersmiddel. In de komende 30 jaar is er behoefte aan 300.000 extra woningen. Om deze groei te accommoderen is een verdichtingstrategie ontwikkeld die gebaseerd is op lokale duurzame water-, energie- en voedselvoorziening en daarbij de karakteristieken van de Vlaamse stad en het landschap behoudt en versterkt. Een animatie waarin het model wordt uitgelegd is tentoongesteld op de vijfde architectuur biënnale in Rotterdam. De video wordt nog steeds door stedenbouwkundigen in heel Vlaanderen gebruikt om uit te leggen hoe er omgegaan kan worden met de verdere verdichting.



### De Velden (Nijlen, België)

Posad maakte een plan voor 180 woningen in de Belgische gemeente Nijlen. Gelegen aan de rand van Antwerpen heeft het gebied de potentie zich te ontwikkelen tot een woongebied, waar mensen in een landelijke omgeving kunnen wonen, terwijl de goede spoorverbinding ze de mogelijkheid biedt te werken in de omliggende steden. Het plan verweeft het bestaande sportgebied en vier nieuwe woonmilieus in de bestaande stedelijke structuur. Langs het spoor staan ouderen- en starterswoningen met een wijds uitzicht over de Velden. Ten zuiden daarvan ligt een wijkje met ruimer opgezette rurale villa's. Bij het station liggen woonblokken aan een pleintje en in een groen landschap liggen woningen geclusterd waar het landschap tussendoor loopt. Een groene, compacte woonbuurt gebaseerd op openbaar vervoer en fiets.



### Gouwe Greep (Gouda)

In 2012 maakte Posad het winnende plan voor de herontwikkeling van de Goudse Poort. Een toekomstbestendig bedrijventerrein gaat uit van functiemenging, gebruik van landschappelijke kwaliteiten en de ambitie om onderdeel te worden van de stad. Een hoofdontsluiting door het hart van de Goudse Poort maakt het gebied overzichtelijker, beter bereikbaar en maakt een voetgangersgebied langs de kade mogelijk. De kade is zeer geschikt voor wonen en werken; hier kan de ligging van Gouda aan het water weer vorm krijgen. De landschappelijke lijnen van de polder vormen de basis van de verkaveling. "De combinatie van lokaal en generiek, functiemenging en landschap is een 'Gouwe Greep' voor Gouda en mogelijk ook voor andere Nederlandse bedrijventerreinen", aldus de jury.